

## THÔNG BÁO

**Công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Phú Thủy tại Tổ dân phố Tân Tiến, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/TT-TNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

UBND thị trấn Triệu Sơn tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là giấy CNQSDĐ) của ông Trần Phú Thủy. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Tiến, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. UBND thị trấn Triệu Sơn thông báo niêm yết công khai nội dung cụ thể như sau:

### 1. Thông tin thửa đất đề nghị cấp giấy CN QSDĐ:

Thửa đất 481, tờ bản đồ số 10, theo bản đồ đạc chính lý thửa đất số: 1277 / ĐĐCL do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn ký ngày 26/05/2024, diện tích 353,1m<sup>2</sup>

Vị trí thửa đất: Phía Đông giáp đất ở ông

Phía Tây giáp đất ở ông

Phía Nam giáp đường giao thông

Phía Bắc giáp đất ở ông

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Tiến, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 335m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 18,1m<sup>2</sup>

Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất có nguồn gốc là của ông cha để lại, xây dựng nhà ở trước 18/12/1980 để lại cho ông Trần Phú Thủy sử dụng trước ngày 15/10/1993.

Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch chung đô thị và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

Thời điểm sử dụng đất: Trước 18/12/1980

Tình trạng cấp GCNQSD đất: Từ thời điểm được giao, sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đến nay đã được cấp giấy CNQSDĐ số phát hành giấy D 982501; Số vào sổ cấp giấy 00503; do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 22/11/1994. Đã được cấp đổi giấy CN ngày 30/6/2004 cấp giấy Số phát hành; ....(Số cấp GCN năm 2004 không ghi số phát hành); Số vào sổ 00322; chủ sử dụng đất Trần Phú Thủy (đã nộp lại giấy cho cơ quan nhà nước được ghi trong sổ cấp giấy năm 1994 và năm 2004)

Hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính thị trấn qua các thời kỳ.

Hồ sơ địa chính năm 1992 (xã Minh Dân) thửa đất 840, tờ bản đồ số 1, diện tích 335 m<sup>2</sup>, Sổ mục kê ruộng đất, sổ địa chính: Người sử dụng đất Trần Phú Vạn. (bố đẻ ông Trần Phú Thủy)

Hồ sơ địa chính năm 1999: thửa đất 134, tờ bản đồ số 1, diện tích 335m<sup>2</sup>.

Hồ sơ địa chính sổ mục kê, bản đồ địa chính năm 2010.

Thửa đất số 481, tờ bản đồ số 10, diện tích 370m<sup>2</sup>; tên người sử dụng, quản lý: Trần Phú Thủy.

Bản đồ đặc chính lý thửa đất số 1277 /ĐĐCL do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn ký ngày 26/05/2024.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định không có tranh chấp.

Sử dụng ổn định vào mục đích đất ở, không có tranh chấp. Ranh giới, hiện trạng đúng như bản trích lục thửa đất.

Trên diện tích đất đã xây dựng nhà ở: Nhà cấp 4 mái ngói, tường gạch, Diện tích xây dựng ban đầu 46m<sup>2</sup>, thời điểm xây dựng nhà năm 1985.

Đường giao thông đã được đo đạc chính lý cắt trừ đủ độ rộng đường là 4,0m (chỉ giới lùi vào đất của ông Thủy là 0,9m).

Diện tích biến động tăng so với hồ sơ năm 1992 năm 1999 là 18,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; nguyên nhân tăng do đo đạc bản đồ.

## **2. Hồ sơ xin cấp GCNQSD gồm có:**

- Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất
- Bản đồ đặc chính lý thửa đất
- Phiếu ý kiến khu dân cư xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng thửa đất
- Sổ mục kê ruộng đất năm 1992.

Căn cứ điểm c, khoản 2, Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: UBND Thị trấn Triệu Sơn tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Trần Phú Thủy.

## **3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:**

Tại trụ sở UBND thị trấn Triệu Sơn và Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Tiến, thời gian 15 ngày kể từ ngày **25/07/2024** đến hết ngày **10/8/2024**.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất của ông Trần Phú Thủy nếu tổ chức hoặc cá nhân nào phát hiện các thông tin niêm yết không đúng sự thật, đang tranh chấp thì đề nghị liên hệ với UBND thị trấn Triệu Sơn hoặc Công chức Địa Chính số điện thoại 0974718208.

Sau thời gian thông báo niêm yết công khai không có đơn, ý kiến phản ánh, kiến nghị. UBND Thị trấn Triệu Sơn hoàn thiện hồ sơ, trình UBND huyện Triệu Sơn Quyết định công nhận và cấp giấy CNQSDĐ cho ông Trần Phú Thủy theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/cáo);
- Phòng TN - MT (b/cáo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Triệu Sơn (B/cáo);
- Các xã, thị trấn (phối hợp);
- Ban Văn hóa thông tin (t/báo);
- Trưởng các TDP (t/báo và niêm yết);
- UBND thị trấn (niêm yết);
- Lưu: VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thường**