

## THÔNG BÁO

**Công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Như Thái và bà Nguyễn Thị Vui tại Tổ dân phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/TT-TNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

UBND thị trấn Triệu Sơn tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là giấy CNQSDĐ) của ông Lê Như Thái và bà Nguyễn Thị Vui. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. UBND thị trấn Triệu Sơn thông báo niêm yết công khai nội dung cụ thể như sau:

### 1. Thông tin thửa đất đề nghị cấp giấy CNQSDĐ:

Thửa đất 50, tờ bản đồ số 33, diện tích 192,1m<sup>2</sup>, Hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn đo đạc năm 2011.

Vị trí thửa đất:

Phía Đông giáp đường giao thông (đường Nguyễn Trinh Cơ); Phía Tây giáp đất Bệnh viện Đa khoa huyện Triệu Sơn; Phía Nam giáp đất ông Hà Xuân Liên; Phía Bắc giáp Mương tiêu nước.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Nguồn gốc sử dụng đất: UBND thị trấn Triệu Sơn giao đất trái thẩm quyền năm 1999; (mua thanh lý khu tập thể Bệnh viện đa khoa Triệu Sơn).

Hiện trạng sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định không có tranh chấp.

Sử dụng ổn định vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm, không có tranh chấp. Ranh giới, hiện trạng đúng như Bản đồ đạc chỉnh lý thửa đất.

Trên diện tích đất đã xây dựng nhà ở: Nhà 2 tầng mái bằng, tường gạch, cột chịu lực, mái tôn. Diện tích xây dựng 85m<sup>2</sup>, thời điểm xây dựng nhà năm 2012, trước đó xây dựng năm 1999. Các cạnh liền kề đã xây dựng tường rào, (có biên bản kiểm tra hiện trạng và sơ họa công trình nhà ở)

Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy chung đô thị và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

Thời điểm sử dụng đất: tháng 9 năm 1999.

Tình trạng cấp giấy CNQSDĐ:

Đã được cấp giấy CNQSDĐ số phát hành giấy AP 436664; số vào sổ H 00955 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 25/9/2009; Diện tích 166,0m<sup>2</sup>; đất ở 100,0 m<sup>2</sup>; đất cây hàng năm 66,0m<sup>2</sup>

Hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính thị trấn qua các thời kỳ.

Hồ sơ địa chính năm 2003: thửa đất 199, tờ bản đồ số 12, diện tích 166,0m<sup>2</sup>, Sổ mục kê ruộng đất, sổ địa chính địa chính:

Hồ sơ địa chính sổ mục kê, bản đồ địa chính năm 2011.

Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 33, diện tích 228,6m<sup>2</sup>; tên người sử dụng, quản lý: Lê Như Thái; Mục đích sử dụng: ODT (đất ở tại đô thị).

Bản đồ đạc chính lý năm 2024.

Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 33, diện tích 192,1m<sup>2</sup>; tên người sử dụng, quản lý: Lê Như Thái; Mục đích sử dụng: ODT (đất ở tại đô thị).

Diện tích biến động qua các thời kỳ cấp giấy và hiện trạng sử dụng:

Năm 2003	Năm 2009	Năm 2011	Bản đồ đạc chính lý thửa đất (năm 2024)
	Số liệu cấp giấy		
Thửa đất số 199	Thửa đất số 199	Thửa đất số 50	Thửa đất số 50
Tờ BĐ số 12	Tờ BĐ số 12	Tờ bản 33	Tờ bản 33
Diện tích 192,4m <sup>2</sup>	Diện tích 166,0m <sup>2</sup>	Diện tích 228,6m <sup>2</sup>	Diện tích 192,1m <sup>2</sup>

## **2. Nguyên nhân chênh lệch diện tích, thay đổi diện tích, loại đất, mục đích sử dụng đất, tên chủ sử dụng đất(nếu có):**

Diện tích cấp giấy CNQSDĐ thời điểm năm 2009 là 166,0m<sup>2</sup>; (cấp theo hồ sơ giao đất năm 1999), diện tích đo đạc hiện trạng bản đồ năm 2003 là 192,2m<sup>2</sup>;

Diện tích năm 2011 đo đạc phần mái tôn và mương tiêu nước nằm sâu dưới phần nền đường, hành lang mương diện tích 228,6m<sup>2</sup>;

Diện tích đo đạc chính lý hiện trạng 192,1m<sup>2</sup>;

Diện tích xây dựng công trình nhà ở vượt kích thước cạnh theo giấy CNQSDĐ cấp năm 2009 là (15m x 11,1m) nay xây dựng 17m x 4,7m; nhà ở tầng 2,4m (4,7m x 2,4m) diện tích xây dựng 11,3m<sup>2</sup>

Diện tích đất tăng 26,1m<sup>2</sup>; trong đó: Đất ở 11,3m<sup>2</sup> (phần đất đã xây dựng nhà ở); Đất hàng năm khác 14,8m<sup>2</sup>

Thửa đất số 50; tờ bản đồ số 33; Diện tích 192,1m<sup>2</sup>; đất ở tại đô thị 111,3m<sup>2</sup> đất cây hàng năm 14,8m<sup>2</sup>; chủ sử dụng ông Lê Như Thái, lập hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ là đúng nguồn gốc; đúng thời điểm và đúng hồ sơ vị trí sử dụng đất.

### **3. Hồ sơ xin cấp GCNQSD gồm có:**

Đơn đề nghị cấp giấy CNQSDĐ; Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất;

Các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất: giấy CNQSDĐ số phát hành giấy AP 436664; số vào sổ H 00955 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 25/9/2009; Diện tích 166,0m<sup>2</sup>

Căn cứ điểm c, khoản 2, Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: UBND Thị trấn Triệu Sơn tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ của ông Lê Như Thái.

### **4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:**

Tại trụ sở UBND thị trấn Triệu Sơn và Nhà văn hóa tổ dân phố, thời gian 15 ngày kể từ ngày **23/7/2024** đến hết ngày **08/8/2024**

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy CNQSDĐ của ông Lê Như Thái và bà Nguyễn Thị Vui, nếu tổ chức hoặc cá nhân nào phát hiện các thông tin niêm yết không đúng sự thật, đất đang tranh chấp, đang cầm cố thế chấp giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ liên quan đến thửa đất thì đề nghị liên hệ với UBND thị trấn Triệu Sơn hoặc Công chức Địa Chính số điện thoại 0974718208.

Sau thời gian thông báo niêm yết công khai không có đơn, ý kiến phản ánh, kiến nghị. UBND Thị trấn Triệu Sơn hoàn thiện hồ sơ, trình UBND huyện Triệu Sơn Quyết định công nhận và cấp giấy CNQSDĐ cho ông Lê Như Thái và bà Nguyễn Thị Vui theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/cáo);
- Phòng TN - MT (b/cáo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Triệu Sơn (B/cáo);
- Các xã, thị trấn (phối hợp);
- Ban Văn hóa thông tin (t/báo);
- Trường các TDP (t/báo và niêm yết);
- UBND thị trấn (niêm yết);
- Lưu: VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thường**