

Số: /BC-UBND Thị trấn Triệu Sơn, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Nguồn gốc, thời điểm và hiện trạng sử dụng đất của ông Hà Quang Đại bà Hà Thị Điều tại TDP 1, thị Trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

UBND thị trấn Triệu Sơn tiếp nhận hồ sơ xin cấp đổi GCNQSD đất của ông Hà Quang Đại bà Hà Thị Điều. Địa chỉ thửa đất: TDP 1, thị Trấn Triệu Sơn; sau khi tiếp nhận hồ sơ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn lập Bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 940 tờ bản đồ số 12 diện tích 203,2m² mang tên ông Hà Quang Đại như (bản đồ địa chính xã Minh Châu nay là Thị Trấn Triệu Sơn đo vẽ năm 2010).

Từ kết quả trên, UBND thị trấn Triệu Sơn, báo cáo về nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất của ông Hà Quang Đại, bà Hà Thị Điều với các nội dung như sau:

1. Chủ sử dụng đất, thửa đất đề nghị cấp đổi GCNQSD đất:

- Ông Hà Quang Đại, bà Hà Thị Điều.

- Địa chỉ thường trú: TDP 2, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

- Hiện đang sử dụng thửa đất số 940 tờ bản đồ số 12 diện tích 203,2m² mang tên ông Hà Quang Đại như (bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn đo vẽ năm 2011).

2. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

Năm 1992	Năm 2002	Năm 2011	Bản đồ địa chính lý thửa đất (nếu có)
- Thửa đất số 1915 - Tờ bản đồ số 3 - Diện tích 1400 m ² - Loại đất: T Chủ SD: Lê Đình Xích	- Thửa đất số 1409 - Tờ bản đồ số 2 - Diện tích 1070 m ² - Loại đất: T Chủ SD Lê Đình Xích	Thửa đất số 940 Tờ bản đồ số 12 Diện tích 203,2 m ² Loại đất: ONT Chủ SD: Hà Quang Đại	- Thửa đất số 940 - Tờ bản đồ số 12 - Diện tích 203,2 m ² - Loại đất: ODT Chủ SD: Hà Quang Đại

3. Nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Thời điểm sử dụng đất: Trước 18/12/1980

- Hiện trạng sử dụng đất: Sử dụng đúng mục đích.

- Tình trạng sử dụng đất: Sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch chung đô thị và quy hoạch sử dụng đất.

4. Tình hình đăng ký quyền sử dụng đất, cấp GCNQSD đất:

Ông Hà Quang Đại, bà Hà Thị Điều đã được cấp GCNQSD đất đất số AP 436553, số vào sổ H 00128 thửa đất số 1409, tờ bản đồ số 3, diện tích 205,0m², do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 25/9/2009. Nay ông Hà Quang Đại, bà Hà Thị Điều đề nghị cấp đổi GCNQSD đất thửa đất số 940 tờ bản đồ số 12 diện tích 203,2m² như bản trích lục bản đồ địa chính năm 2024 mang tên Hà Quang Đại.

5. Nguyên nhân chênh lệch diện tích, chủ sử dụng đất, thay đổi diện tích, loại đất, mục đích sử dụng đất:

Diện tích thực tế sử dụng giảm so với GCNQSD đất cấp năm 2009 là 1,8m² là do thời kỳ cấp giấy năm 2009 nhận chuyển nhượng QSD đất đang vẽ thủ công, không có máy móc đo nên ranh giới thửa đất đang sử dụng đã cấp Giấy cho ông Hà Quang Đại bà Hà Thị Điều năm 2009 bị sai lệch hình thể, kích thước các cạnh của thửa đất cụ thể:

Phía Đông của thửa đất đã được cấp GCNQSD đất năm 2009 là 6,0m, Bản trích lục bản đồ địa chính năm 2024 là 6,36m (tăng so với cấp GCNQSD đất là 0,36m)

Phía Tây của thửa đất đã được cấp GCNQSD đất năm 2009 có 2 (hai) đoạn:

+ Đoạn 1 là 3,6m, Bản trích lục bản đồ địa chính năm 2024 là 3,55m (giảm so với cấp GCNQSD đất là 0,05m);

+ Đoạn 2 là 3,5m, Bản trích lục bản đồ địa chính năm 2024 là 3,34m (giảm so với cấp GCNQSD đất là 0,16m)

Phía Nam của thửa đất đã được cấp GCNQSD đất năm 2009 có 3 (ba) đoạn:

+ Đoạn 1 là 20,5m, Bản trích lục bản đồ địa chính năm 2024 là 21,95 m (tăng so với cấp GCNQSD đất là 1,45m);

+ Đoạn 2 là 4,1m, Bản trích lục bản đồ địa chính năm 2024 là 3,91m (giảm so với cấp GCNQSD đất là 0,19m);

+ Đoạn 3 là 6,9 m, Bản trích lục bản đồ địa chính năm 2024 là 6,88 m (giảm so với cấp GCNQSD đất là 0,02m);

Phía Bắc của thửa đất đã được cấp GCNQSD đất năm 2009 có 2(hai) đoạn:

+ Đoạn 1 là 21,3 m, Bản trích lục bản đồ địa chính năm 2024 là 21,79 m (tăng so với cấp GCNQSD đất là 0,49m);

+ Đoạn 2 là 8,2 m, Bản trích lục bản đồ địa chính năm 2024 là 2(hai) đoạn 4,57m+3,71m (giảm so với cấp GCNQSD đất là 0,08m);

Các kích thước cạnh thay đổi khi cấp GCNQSD đất năm 2009 cho ông Hà Quang Đại bà Hà Thị Điều là thực tế, hình thể thửa đất không thay đổi thửa đất sử dụng ổn định. Các cạnh phần tiếp giáp với các chủ sử dụng liền kề đã xây dựng tường rào, (có biên bản kiểm tra hiện trạng và sơ họa công trình nhà ở), các hộ giáp ranh đều đã được cấp đổi GCNQSD đất theo hiện trạng sử dụng đất.

UBND thị trấn Triệu Sơn, báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện về nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất của ông Hà Quang Đại, bà Hà Thị Điều để xem xét công nhận và cấp đổi GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/cáo)
- Phòng TNMT (b/cáo);
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện (b/cáo);
- Lưu: VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thường