

THÔNG BÁO

Công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích tăng so với giấy CNQSDĐ của ông Lê Đình Giang và bà Trịnh Thị Hương tại Tổ dân phố Tô Vĩnh Diện, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

UBND thị trấn Triệu Sơn tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSDĐ) của ông Lê Đình Giang và bà Trịnh Thị Hương tại Tổ dân phố Tô Vĩnh Diện, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. UBND thị trấn Triệu Sơn thông báo niêm yết công khai nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Thửa đất 92 tờ bản đồ số 31, diện tích 932,7m² hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn đo đạc năm 2011.

- Vị trí thửa đất:

Phía Đông giáp gia đình ông Toàn, bà Chê;

Phía Tây giáp đường giao thông, gia đình ông Đến, ông Sơn;

Phía nam giáp gia đình ông Hồng, ông Dũng, ông Khảm và bà Nền;

Phía bắc giáp đất ông Sơn và ông Ngoan

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tô Vĩnh Diện, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 9,0 m²;

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 701m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 231,6m²

Hiện trạng sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định không có tranh chấp, đã xây dựng nhà ở trên đất: nhà 1 tầng kết cấu: tường gạch, mái ngói, diện tích xây dựng 50m², thời điểm xây dựng năm 1991.

Thời điểm sử dụng đất: Trước 18/12/1980.

Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy chung đô thị và quy hoạch sử dụng đất.

Tình trạng cấp GCNQSD đất: Từ thời điểm sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đến nay đã được cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 775534, số vào sổ cấp GCN: H00100, cấp ngày 02/4/2007, diện tích 692m² đứng tên ông Lê Đình Giang và bà Trịnh Thị Hương

Hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính thị trấn qua các thời kỳ.

Hồ sơ địa chính năm 1992 :Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 02, diện tích 665m² loại đất T ; Chủ sử dụng đất : Lê Đình Giang

Hồ sơ địa chính năm 2003: Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 09, diện tích 692.9m², Sổ mục kê ruộng đất, sổ địa chính, Mục đích sử dụng: (T) ;người sử dụng đất: ông Lê Đình Giang

Hồ sơ địa chính sổ mục kê, bản đồ địa chính năm 2011,

Thửa đất 92, tờ bản đồ số 31, diện tích 932.6m² (gồm cả diện tích nhận chuyển nhượng của ông Em, bà Chết) Hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn đo đạc năm 2011; Mục đích sử dụng: ODT (đất ở tại đô thị), người sử dụng đất: ông Lê Đình Giang

2. Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gồm có:

Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất; Bản trích lục thửa đất; phiếu ý kiến khu dân cư xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng thửa đất

Căn cứ điểm c, khoản 2, Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: UBND Thị trấn Triệu Sơn tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Lê Đình Giang và bà Trịnh Thị Hương

3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

Tại trụ sở UBND thị trấn và Nhà văn hóa phố, trong thời hạn 15 ngày từ ngày **11/6/2024** đến hết ngày **26/6/2024**.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ xin cấp GCNQSD đất của ông Lê Đình Giang và bà Trịnh Thị Hương, nếu tổ chức hoặc cá nhân nào phát hiện các thông tin niêm yết không đúng sự thật, đang tranh chấp, đang thế chấp Giấy chứng nhận tại các Ngân hàng, Quỹ tín dụng trên địa bàn thì đề nghị liên hệ với

UBND UBND thị trấn Triệu Sơn hoặc Công chức Địa Chính số điện thoại liên hệ 0974718208

Sau thời gian thông báo niêm yết công khai, mà không có đơn, ý kiến phản ánh, kiến nghị. UBND thị trấn Triệu Sơn hoàn thiện hồ sơ, trình UBND huyện Triệu Sơn công nhận và cấp GCNQSDĐ (lần đầu) cho ông Lê Đình Giang và bà Trịnh Thị Hương theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/cáo);
- Phòng Tài nguyên - MT (B/cáo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện (B/cáo)
- Ban Văn hóa thông tin (T/báo);
- Tổ trưởng tổ dân phố (T/báo và niêm yết);
- UBND thị trấn(niem yết);
- Lưu: VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thường