

## THÔNG BÁO

**Công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (lần đầu) của ông Lê Tử Du tại tổ dân phố Tân Tiến, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/TT-TNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

UBND thị trấn Triệu Sơn tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là giấy CNQSDĐ) của ông Lê Tử Du và bà Trịnh Thị Thủy. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Khoa, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. UBND thị trấn Triệu Sơn thông báo niêm yết công khai nội dung cụ thể như sau:

### 1. Thông tin thửa đất đề nghị cấp giấy CNQSDĐ:

Thửa đất số 1691, tờ bản đồ số 10, Bản đồ địa chính lý thửa đất số 04/ĐĐCL, ngày 31/01/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn lập, diện tích 1007,7 m<sup>2</sup> (được đo đạc, chỉnh lý từ các thửa đất số: 10 + 11, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Minh Dân (nay là thị trấn Triệu Sơn) đo vẽ năm 2010.

Vị trí thửa đất:

- + Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Chước Sơn; Nguyễn Thị Nga.
- + Phía Bắc giáp đường giao thông thôn
- + Phía Tây giáp thửa đất ODT ông Nguyễn Chước Huy
- + Phía Nam giáp đường giao thông thôn.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Tiến, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 1.007,0 m<sup>2</sup>;

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do tổ tiên ông Lê Tử Du tự khai hoang, tự xây dựng nhà ở từ trước ngày 18/12/1980, để lại cho ông Lê Tử Du.

Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 18/12/1980.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định không có tranh chấp.

Sử dụng ổn định vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm, không có tranh chấp. Ranh giới, hiện trạng đúng như bản trích lục thửa đất.

Trên diện tích đất đã xây dựng nhà ở:

khu nhà thứ nhất: Nhà chính 75m<sup>2</sup>, khu công trình phụ 62m<sup>2</sup> là nhà cấp 4 loại ngói, được xây dựng lần đầu vào trước ngày 18/12/1985 và được sửa chữa lại vào năm 1995.

khu nhà thứ hai: Nhà chính 70m<sup>2</sup>, khu công trình phụ 42m<sup>2</sup>, là nhà cấp 4 loại ngói, sân gạch rộng 40m<sup>2</sup> mái tôn vào xây dựng năm 2016.

Ranh giới thửa đất đã được xây bờ rào bằng gạch.

Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy chung đô thị và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

Tình trạng cấp GCNQSD đất: Từ thời điểm được giao, sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đến nay chưa được cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính thị trấn qua các thời kỳ.

Hồ sơ địa chính năm 1992 (xã Minh Dân): thửa đất 305, tờ bản đồ số 1, Người sử dụng đất: Lê Tử Cải; thửa đất 307, tờ bản đồ số 1, Người sử dụng đất: Lê Tử Long.

Hồ sơ địa chính năm 1999: thửa đất 20, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.223 m<sup>2</sup>, Sổ mục kê ruộng đất, sổ địa chính địa chính: Người sử dụng đất: Lê Thị Thoa.

Hồ sơ địa chính sổ mục kê, bản đồ địa chính năm 2011.

Thửa đất số số 1691, tờ bản đồ số 10, Bản đồ đặc chính lý thửa đất số 04/ĐĐCL, ngày 31/01/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn lập, diện tích 1007,7 m<sup>2</sup> (được đo đạc, chỉnh lý từ các thửa đất số: 10 + 11, tờ bản đồ số 10.

## **2. Hồ sơ xin cấp GCNQSD gồm có:**

Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất; - Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 4381, 4382, quyền số 4/2024TP/CC - HĐGD do Văn phòng Công chứng huyện Triệu Sơn lập ngày 28/5/2023)

Bản cam kết nguồn gốc đất và chưa được cấp giấy chứng nhận (lần đầu).

Căn cứ điểm c, khoản 2, Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: UBND thị trấn Triệu Sơn tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất hồ sơ cấp GCNQSD đất của Nguyễn Xuân Thượng.

### **3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:**

Tại trụ sở UBND thị trấn Triệu Sơn và Nhà văn hóa tổ dân phố, thời gian 15 ngày kể từ ngày **11/4/2024** đến ngày **26/6/2024**.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất của ông Lê Tử Du nếu tổ chức hoặc cá nhân nào phát hiện các thông tin niêm yết không đúng sự thật, đất đang tranh chấp, đang cầm cố thế chấp giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ liên quan đến thửa đất thì đề nghị liên hệ với UBND thị trấn Triệu Sơn hoặc Công chức Địa Chính số điện thoại 0974718208.

Sau thời gian thông báo niêm yết công khai không có đơn, ý kiến phản ánh, kiến nghị. UBND thị trấn Triệu Sơn hoàn thiện hồ sơ, trình UBND huyện Triệu Sơn Quyết định công nhận và cấp giấy CNQSDĐ cho ông Lê Tử Du theo quy định./.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND huyện (b/cáo);
- Phòng TN - MT (b/cáo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Triệu Sơn (B/cáo);
- Các xã, thị trấn (phối hợp);
- Ban Văn hóa thông tin (t/báo);
- Trưởng các TDP (t/báo và niêm yết);
- UBND thị trấn (niêm yết);
- Lưu: VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thường**