

THÔNG BÁO

Công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông ông Trịnh Ngọc Đông bà Vũ Thị Thủy tại Tổ dân phố 3, Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/TT-TNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

UBND thị trấn Triệu Sơn tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là giấy CNQSDĐ) của ông Trịnh Ngọc Đông bà Vũ Thị Thủy. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. UBND thị trấn Triệu Sơn thông báo niêm yết công khai nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất đề nghị cấp giấy CNQSDĐ:

Thửa đất Thửa đất số 553, tờ bản đồ số 13, diện tích 163,2m² Bản Đồ đặc chính lý số 1973, do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Triệu Sơn lập ngày 19/7/2023.

Vị trí thửa đất: Phía Đông giáp đất ông Hà Quang Xoan; Phía Tây giáp đất ông Trịnh Ngọc Gương; Phía Nam giáp đất đường giao thông; Phía Bắc đất ông Hà Quang Thắng.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 110,0m²; Đất trồng cây lâu năm 53,2m²

Nguồn gốc sử dụng đất: Do ông cha khai phá sau đó tách thửa cho vợ chồng ông Trịnh Ngọc Đông bà Vũ Thị Thủy sử dụng từ trước ngày 15/10/1993 cho đến nay.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định không có tranh chấp.

Sử dụng ổn định vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm, không có tranh chấp. Ranh giới, hiện trạng đúng như Bản đồ đặc chính lý thửa đất.

Trên diện tích đất đã xây dựng nhà ở: Nhà 1 tầng (cấp 4), mái Broximang, tường gạch, Diện tích xây dựng 60,0m², thời điểm xây dựng nhà năm năm 2006.

Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy chung đô thị và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 18/12/1980.

Tình trạng cấp giấy CNQSDĐ:

Đã được cấp giấy CNQSDĐ số phát hành giấy C 012787, số vào sổ 00037QSDĐ/UBTS, do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 15/10/1993; Diện tích 110,0m²

Hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính thị trấn qua các thời kỳ; diện tích biến động qua các thời kỳ cấp giấy và hiện trạng sử dụng:

Năm 1992	Năm 2002	Năm 2011	Bản đồ đặc chính lý thừa đất
Thửa đất số 769	Thửa đất số 336	Thửa đất số 188	Thửa đất số 553
Tờ BĐ số 3	Tờ BĐ số 3	Tờ bản 13	Tờ bản 13
Diện tích 110,0m ²	Diện tích 698m ²	Diện tích 293,7m ²	Diện tích 163,2m ²
Chủ SD: Không ghi chủ SD	Chủ SD: Trịnh Ngọc Gương.	Chủ SD: Trịnh Ngọc Chúc.	Chủ SD: Trịnh Ngọc Đông

Diện tích chênh lệch biến động, hình thể năm 2011 và bản đồ đặc chính lý năm 2023 do đo đạc hiện trạng hợp phần đất của bố mẹ cho nhưng chưa làm thủ tục phân chia di sản nay cắt tách thửa chuyển trả lại nguyên trạng.

Diện tích tăng so với giấy CNQSDĐ đã cấp là 53,2m²

Thửa đất thừa đất số 553, tờ bản đồ số 13; Diện tích 163,2m² chủ sử dụng ông Trịnh Ngọc Đông lập hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ là đúng nguồn gốc; đúng hồ sơ và vị trí sử dụng đất.

2. Hồ sơ xin cấp GCNQSD gồm có:

Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất; Bản đồ đặc chính lý năm 2023.

Các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất: giấy CNQSDĐ số phát hành C 012787, số vào sổ 00037QSDĐ/UBTS, do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 15/10/1993; Diện tích 110m²

Căn cứ điểm c, khoản 2, Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: UBND Thị trấn Triệu Sơn tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Trịnh Ngọc Đông.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

Tại trụ sở UBND thị trấn Triệu Sơn và Nhà văn hóa tổ dân phố, thời gian 15 ngày kể từ ngày **11/6/2024** đến hết ngày **26/6/2024**.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy CNQSDĐ của ông Trịnh Ngọc Đông và bà Vũ Thị Thủy, nếu tổ chức hoặc cá nhân nào phát hiện các thông tin niêm yết không đúng sự thật, đang tranh chấp, đang cầm cố thế chấp giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ liên quan đến thửa đất thì đề nghị liên hệ với UBND thị trấn Triệu Sơn hoặc Công chức Địa Chính số điện thoại 0974718208.

Sau thời gian thông báo niêm yết công khai không có đơn, ý kiến phản ánh, kiến nghị. UBND thị trấn Triệu Sơn hoàn thiện hồ sơ, trình UBND huyện Triệu Sơn Quyết định công nhận và cấp giấy CNQSDĐ cho Trịnh Ngọc Đông và bà Vũ Thị Thủy theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/cáo);
- Phòng TN - MT (b/cáo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Triệu Sơn (B/cáo);
- Các xã, thị trấn (phối hợp);
- Ban Văn hóa thông tin (t/báo);
- Trường các TDP (t/báo và niêm yết);
- UBND thị trấn (niêm yết);
- Lưu: VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thường