

THÔNG BÁO

Công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (lần đầu) ông Đào Hữu Hải và bà Vũ Thị Hương tại Tổ dân phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

UBND thị trấn Triệu Sơn tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSDĐ) lần đầu của ông Đào Hữu Hải và bà Vũ Thị Hương tại Tổ dân phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. UBND thị trấn Triệu Sơn thông báo niêm yết công khai nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Thửa đất 220 tờ bản đồ số 35, diện tích 291.2m², Hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn đo đạc năm 2011.

- Vị trí thửa đất:

Phía Đông giáp gia đình ông Phạm Văn Ngân; Phía Tây giáp gia đình ông Vũ Văn Chàn; Phía Nam giáp đất xã Minh Sơn; Phía Bắc giáp đường tỉnh lộ 514

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 80,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 211,2m²

Nguồn gốc sử dụng đất: Gia đình mua đất của cơ quan ngành dân trực thuộc huyện ủy, huyện Triệu Sơn năm 1996.

Cụ thể: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD: (80m²); Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD (211,2m²).

Nhận chuyển nhượng của bà Dương Thị Thử ngày 15/10/1996;

Hiện trạng sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định không có tranh chấp, đã xây dựng nhà ở trên đất, kết cấu: Nhà 2 tầng, tường gạch, cột chịu lực, mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 68,0m²

Thời điểm sử dụng đất: Năm 1996.

Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy chung đô thị và quy hoạch sử dụng đất.

Tình trạng cấp GCNQSD đất: Từ thời điểm sử dụng đất đến nay chưa được cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính thị trấn qua các thời kỳ.

Hồ sơ địa chính năm 1992: Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 01, diện tích 11060m² loại đất T; Chủ sử dụng đất: Huyện ủy

Hồ sơ địa chính năm 2003: thửa đất số 308, tờ bản đồ số 13, diện tích 271,2m², Sổ mục kê ruộng đất, sổ địa chính, Mục đích sử dụng: (T) ;người sử dụng đất: ông Đào Hữu Hải

Hồ sơ địa chính sổ mục kê, bản đồ địa chính năm 2011.

Thửa đất 220 tờ bản đồ số 35, diện tích 291.2m², Hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn đo đạc năm 2011; Mục đích sử dụng: ODT (đất ở tại đô thị), người sử dụng đất: ông Đào Hữu Hải

2. Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gồm có:

- Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất; Bản trích lục thửa đất; phiếu ý kiến khu dân cư xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng thửa đất; biên bản kiểm tra hiện trạng SDD, Bản cam kết nguồn gốc đất và chưa được cấp giấy chứng nhận (lần đầu); Quy ước quy định về thu nộp tiền đất và cách thức chia và nhận đất ngày 10/4/1995.

Các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hiện tại gia đình đã làm mất các giấy tờ và phiếu thu tiền của ngành dân (gia đình không chứng minh được nghĩa vụ tài chính về nộp tiền sử dụng đất, gia đình xin được nộp tiền sử dụng đất theo quy định)

Tổng diện tích xin cấp GCNQSDĐ: 291,2m², đất ở đô thị: 80,0m²; đất trồng cây lâu năm: 211,2m², đơn xin nộp tiền đất, tờ khai tiền SDD, đơn cấp GCNQSDĐ.

Căn cứ điểm c, khoản 2, Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: UBND thị trấn Triệu Sơn tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Đào Hữu Hải và bà Vũ Thị Hương.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

Tại trụ sở UBND thị trấn và Nhà văn hóa phố, trong thời hạn 15 ngày từ ngày **11/6/2024** đến hết ngày **26/6/2024**.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ xin cấp GCNQSD đất của ông Đào Hữu Hải và bà Vũ Thị Hương, nếu tổ chức hoặc cá nhân nào phát hiện các thông tin niêm yết không đúng sự thật, đang tranh chấp, đang thế chấp Giấy chứng nhận tại các Ngân hàng, Quỹ tín dụng trên địa bàn thì đề nghị liên hệ với UBND UBND thị trấn Triệu Sơn hoặc Công chức Địa Chính số điện thoại liên hệ 0974718208.

Sau thời gian thông báo niêm yết công khai, mà không có đơn, ý kiến phản ánh, kiến nghị. UBND Thị trấn Triệu Sơn hoàn thiện hồ sơ, trình UBND huyện Triệu Sơn công nhận và cấp GCNQSDĐ(lần đầu) cho ông Đào Hữu Hải và bà Vũ Thị Hương theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/cáo);
- Phòng Tài nguyên - MT (b/cáo);
- Ban Văn hóa thông tin (t/báo);
- Trưởng phố (t/báo và niêm yết);
- UBND thị trấn (niêm yết);
- Lưu: VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thường