

Số: /TB-UBND Thị trấn Triệu Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Phú Thủy tại xóm 4, xã Minh Dân nay là tổ dân phố Tân Tiến, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và môi trường: Số 23/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/20014/TT BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Đơn trình báo ngày 20/5/2024 về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là giấy CNQSDĐ) của ông Trần Phú Thủy và bà Nguyễn Thị Năm.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ thửa đất: Xóm 4, xã Minh Dân nay là tổ dân phố Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thông tin giấy CNQSDĐ ông Trần Phú Thủy; Số phát hành giấy D 982501; Số vào sổ số 00503; do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 27/7/1992; Trong đó: Đất thổ cư thửa đất số 846; tờ bản đồ số 01; Diện tích 335m²; Các thửa đất nông nghiệp đã dồn điền đổi thửa và được cấp đổi giấy CNQSDĐ năm 2002; giấy CNQSDĐ; Số vào sổ 00322; thửa đất số 134; tờ bản đồ số 01; Diện tích đất ở 335m² cấp ngày 30/6/2004 nay tương ứng thửa đất số 481; tờ bản đồ số 10; Diện tích 353m² (bản đồ xã Minh Dân đo đạc năm 2010; bản đồ đạc chính lý năm 2024).

Lý do mất giấy: Bị làm mất đến nay không tìm thấy.

UBND thị trấn Triệu Sơn thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Triệu Sơn, 14 tổ dân phố trên địa bàn thị trấn được biết việc mất giấy CNQSDĐ, nếu tập thể, cá nhân, hộ gia đình nào nhặt giấy CNQSDĐ của ông Trần Phú Thủy thì phản ánh bằng văn bản đến UBND

thị trấn Triệu Sơn; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Triệu Sơn hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn.

Đề nghị Ngân hàng nông nghiệp & PTNN chi nhánh Triệu Sơn; Các tổ chức tín dụng trên địa bàn kiểm tra lại việc vay vốn, thế chấp giấy CNQSDĐ của hộ gia đình ông Trần Phú Thủy có văn bản kịp thời gửi về UBND thị trấn (nếu có vay vốn, thế chấp).

Thông báo này được công khai trong thời gian 30 ngày kể từ ngày **24/5/2024** đến ngày **24/6/2024**.

Địa điểm thông báo công khai:

+ Tại trụ sở UBND thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

+ Trụ sở nhà văn hóa Tổ dân phố Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Sau thời gian nêu trên mọi khiếu nại, thắc mắc, tranh chấp sẽ được giải quyết theo quy định. UBND thị trấn Triệu Sơn tiến hành lập hồ sơ đề nghị hủy giấy CNQSDĐ đã mất và xin cấp lại cho ông Trần Phú Thủy và bà Nguyễn Thị Năm.

UBND thị trấn thông báo công khai niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT (B/cáo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Triệu Sơn (B/cáo);
- Các xã, thị trấn (phối hợp);
- Các tổ chức ngân hàng, tín dụng trên địa bàn (phối hợp);
- Trưởng các phố trên địa bàn (thực hiện);
- Đài truyền thanh (để thông báo);
- Lưu: VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thường